

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 17262

6 april

2016

Ontwerpuitwerkingsplan 'Limmer Linten, fase 1c' en ontwerpexploitatieplan 'Limmen-Zandzoom, tweede herziening'



Burgemeester en wethouders van Castricum hebben ingestemd met het ontwerpuitwerkingsplan 'Limmer Linten, fase 1c' alsmede het ontwerpexploitatieplan 'Limmen-Zandzoom, tweede herziening'. Voordat beide plannen worden vastgesteld, wordt een ieder in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van de plannen.

Begrenzing uitwerkings plan: Het plangebied ligt tussen de Kapelweg en Westerweg, grenzend aan de achtertuinen van de woningen aan de Burg. Nieuwenhuijsenstraat. In deze strook worden 9 woningen gebouwd. Eveneens worden twee percelen grenzend aan de Pagenlaan 2 en 4 meegenomen. Deze percelen worden als tuin in gebruik genomen.

Begrenzing exploitatieplan: Het gebied bestaat uit twee delen. Het grootste deel wordt begrensd door de gemeentegrens met de gemeente Heiloo, de Rijksweg en het bedrijventerrein Nieuwelaan, de Burgemeester Nieuwenhuijsenstraat en de Westerweg en de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest. Het kleinere deel wordt begrensd door de gemeentegrens, GGZ locatie De Oosthoek, de Nieuwelaan en de Rijksweg.

Doel: Het uitwerkingsplan is gericht op de woningbouwontwikkeling van de eerste fase van het bestemmingsplan Limmen Zandzoom en voorziet in de realisatie van maximaal 9 woningen. In het bestemmingsplan 'Limmen Zandzoom' is de totale ontwikkeling beschreven en is een groot deel van de ruimtelijke onderbouwing van dit project opgenomen. Dit uitwerkingsplan beschrijft alleen de manier waarop het bestemmingsplan wordt uitgewerkt. De herziening van het exploitatieplan regelt de gewenste ruimtelijke kwaliteit, een juiste uitvoering van werkzaamheden en een eerlijke verdeling van kosten en baten tussen de verschillende grondeigenaren in het gehele Zandzoomgebied.

Inzage: Het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpexploitatieplan, tweede herziening liggen van 7 april 2016 tot en met 18 mei 2016 ter inzage in het gemeentehuis van Castricum. Tevens zijn beide plannen te raadplegen op www.castricum.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder de planidentificatienummers: NL.IMRO.0383.UPLZandzoomfase1c-ON01 en NL.IMRO.0383.BPL10Zandzoom-OE02.

Zienswijzen: Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een zienswijze indienen over het ontwerpuitwerkingsplan en kunnen belanghebbenden hun zienswijze indienen over het ontwerpexploitatieplan, tweede herziening. De zienswijze over het ontwerpuitwerkingsplan kan worden gericht aan burgemeester en wethouders (Postbus 1301, 1900 BH Castricum), onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpuitwerkingsplan Limmer Linten, fase 1c'. De zienswijze over het ontwerpexploitatieplan kan worden gericht aan de gemeenteraad onder vermelding van 'Zienswijze ontwerp-exploitatieplan, tweede herziening'. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze (op afspraak) is mogelijk.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en voor meer informatie; mevrouw H. Goverde-Bruins of de heer J. van Boven (uitwerkingsplan) of de heer W. Voerman (exploitatieplan), tel. 14 0251.

Burgemeester en wethouders van Castricum,

6 april 2016